

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022; Bản án số 193/2023/DS-ST ngày 06/9/2023; Bản án số 194/2023/DS-ST ngày 06/9/2023; Bản án số 200/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 201/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 202/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 205/2023/DS-ST ngày 11/9/2023; Bản án số 206/2023/DS-ST ngày 11/9/2023; Bản án số 208/2023/DS-ST ngày 12/9/2023; Bản án số 209/2023/DS-ST ngày 12/9/2023; Bản án số 211/2023/DS-ST ngày 14/9/2023; Bản án số 212/2023/DS-ST ngày 14/9/2023; Bản án số 229/2023/DS-ST ngày 22/9/2023; Bản án số 241/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 51/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 52/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 53/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 54/2024/DS-PT ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 167/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 169/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định số 175/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 179/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 318/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 534/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 904/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024; Quyết định số 963/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 964/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 965/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 966/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 và Quyết định số 445/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 10/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10/12/2025 và 11/12/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ theo Kết quả thẩm định số 159/2026/077/CT.VNA và 159/2026/078/CT.VNA ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ bán đấu giá số 608/TB-THADS.KV5 ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 46, 47 và 48/HDDV-ĐGTS ngày 24 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam với Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo số 568, 570 và 572/TB-THADS.KV5 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 46, 47 và 48/HDDV-ĐGTS ngày 02 tháng 4 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, để bán tài sản của bà Đỗ Phạm Hồng Hà (chết); Địa chỉ: số 329 Hùng Vương, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1.1 Thông báo số 568/TB-THADS.KV5 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 16 (nay là 25), tờ bản đồ số 8 (nay là 79), diện tích 168 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó còn lại: 92,6 m² và đã thu hồi 75,4 m²); địa chỉ xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA769286 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/04/2010 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà và theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI cấp ngày 18/11/2025.

Lưu ý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16 (nay là 25), tờ bản đồ số 8 (nay là 79) tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) cơ quan Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) không thu hồi được giấy chứng nhận.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đây là tài sản bán đấu giá để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 559.120.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định)

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) (Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:



- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

<p>+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam</p>	 <p>CTY ĐẤU GIÁ HD TC VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 112635707777 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN HỘI AN - HỘI SỞ VietinBank eFAST Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh napas 247 VIETQR</p>
<p>+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .</p>	 <p>TPBank VietQR napas 247 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 3334 4797 979</p>

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 03/04/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 24/04/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

1.2 Thông báo số 570/TB-QTC ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 38, diện tích 255,1 m² đất trồng cây hằng năm khác; địa chỉ Khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 010250 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/08/2018 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).

Lưu ý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 27 tại Xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) không thu hồi được giấy chứng nhận.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đây là tài sản bán đấu giá để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.147.950.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả

phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) (*Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ


+ Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026.

+ Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 112635707777
tại Ngân hàng TMCP Vietinbank
– Chi nhánh Hội An, Quảng
Nam



<p style="text-align: center;">+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .</p>	 <p style="text-align: center; font-size: small;">CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 3334 4797 979</p>
--	---

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 03/04/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 24/04/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

1.3. Theo Thông báo số 572/TB-QTC ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 27, diện tích 273,1 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735896 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2021 đứng tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

(*Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5)*).

Lưu ý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 27 tại Xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) không thu hồi được giấy chứng nhận.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đây là tài sản bán đấu giá để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.174.330.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định)

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) (Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:



- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 03/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2026.

+ Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

<p>+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam</p>	 <p>CTY ĐẤU GIÁ HD TC VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 112635707777 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN HỘI AN - HỘI AN VietinBank eFAST Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh napas 24/7 VIETQR</p>
<p>+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .</p>	 <p>TPBank Vietin napas 24/7 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 3334 4797 979</p>

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 03/04/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15h00 ngày 24/04/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên) hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) Chấp hành viên Võ Hữu Quốc; ĐT 0985.977.252.

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5). thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Đỗ Phạm Hồng Hà (*đã chết*) như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Tam Kỳ, Hương Trà, Quảng Phú;
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc